

«Утверждено»  
Директор ООО «Фирма Три АсС»

\_\_\_\_\_/Табачков А.А./

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13,  
от 16 марта 2015г.,  
с изменениями: от 09.04.2015г., 28.07.2015г. 30.07.2015г., 22.10.2015г., 30.10.2015г., 17.02.2016 г., 30.03.2016 г., 29.04.2016 г., 30.05.2016 г., 29.07.16 г. и с изменениями от 28 октября 2016г.

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

<b>1. Информация о Застройщике</b>	
<b>1. Firmenname, Standort, Arbeitsmodus</b>	<p>На русском языке – «Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Три АсС»; на чувашском языке – «Фирма Три АсС» Тулли мар явапла общество»</p> <p>Сокращенное наименование на русском языке - ООО «Фирма Три АсС»</p> <p>Юридический адрес: 428032, Чувашская Республика г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 30, корп. 1</p> <p>Фактический адрес: 428032, Чувашская Республика г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 30, корп.1</p> <p>Режим работы: понедельник- пятница: 8:00 - 17:00, обед 12:00 - 13:00 выходной: суббота, воскресенье.</p>
<b>2. Документы о государственной регистрации</b>	<p>Свидетельство о государственной регистрации №1912 Серия В от 04 декабря 1998 г., выданное администрацией Московского района г. Чебоксары.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 21 № 000819983 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары Чувашской Республики, дата внесения записи 27 ноября 2002 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1022101283588.</p> <p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 21 № 008368, ИНН 2129030140, КПП 212901001.</p>
<b>3. Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица</b>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Три АсС» является коммерческой организацией, утвержденной физическими лицами путем объединения их вкладов. Учредителями фирмы выступают:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Андреев Федор Александрович – 30%;</li><li>- Александров Андрей Спиридонович – 30%</li><li>- Аванский Олег Петрович – 30%;</li><li>- Скворцова Луиза Кронидовна -10%.</li></ul>
<b>4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<p><b>1. Жилой дом со встроенными помещениями под продовольственный магазин и офисные помещения, расположенный по адресу: ул. К. Маркса, 60а в г. Чебоксары</b> Введен в эксплуатацию - III квартал 2011 г.</p> <p><b>2. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в районе жилого дома №92 по ул. Гражданская в г. Чебоксары</b> Планируемый срок ввода в соответствии с проектной документацией - IV квартал 2011 г. Введен в эксплуатацию - IV квартал 2011 г.</p> <p><b>3. Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. Короленко в г. Чебоксары</b> Планируемый срок ввода в соответствии с проектной документацией - III квартал 2013 г. Введен в эксплуатацию - III квартал 2013 г.</p> <p><b>4. Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по ул. Короленко в г. Чебоксары позиция 14А, 14Б.</b> Планируемый срок ввода в соответствии с проектной документацией</p>

	- I квартал 2015 г. Введен в эксплуатацию – I квартал 2015 г.
<b>5. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности</b>	<p>За II квартал 2016 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• финансовый результат по состоянию на 30.06.2016г.: убыток 5 543 тыс. руб.;</li> <li>• размер кредиторской задолженности на 30.06.2016г: 126 311 тыс. руб.;</li> <li>• размер дебиторской задолженности на 30.06.2016г: 29 213 тыс. руб.</li> </ul>
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
<b>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты экспертизы проектной документации</b>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию <b>многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13 на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:47.</b></p> <p>Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0067-14 от 07 ноября 2014 года на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания по ул. Восточный поселок, 13 в г. Чебоксары», выданное Автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.</p> <p>Строительство осуществляется в один этап, в следующие сроки:  <b>начало строительства:</b> I квартал 2015 г.  <b>окончание строительства:</b> III квартал 2017 г.</p>
<b>2. Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № «RU 21304000»-«42», выданное Администрацией г. Чебоксары 13 марта 2015 года
<b>3. Права застройщика на земельный участок, его границы и площадь, элементы благоустройства земельного участка</b>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:47 общей площадью 7 376 кв.м., расположенный по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13, принадлежит ООО «Фирма Три АсС» на праве собственности на основании Договора аренды недвижимого имущества с последующим выкупом от 24.04.2014 г., дополнительного соглашения от 01.03.2015г. к Договору аренды недвижимого имущества с последующим выкупом от 24.04.2014 г, Дополнительного соглашения от 31.03.2015г. к Договору аренды недвижимого имущества с последующим выкупом от 24.04.2014 г, заключенных между ОАО «Чебоксарский завод строительных материалов» и ООО «Фирма Три АсС», Акта приема-передачи от 01.04.2015г., Свидетельство о государственной регистрации права серии АА 21 № 011587, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике 07.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «7» апреля 2015 года сделана запись регистрации № 21-21/001-21/001/015/2015-870/2.</p> <p>Земельный участок ограничен: с севера - одноэтажными строениями хозяйственного назначения и далее спортивной площадкой бывшей школы № 25, с востока - территорией административного здания (бывший детский сад), с юга- местным проездом и далее территорией детского сада, с востока-одноэтажными гаражами и далее - местным проездом.</p> <p>Генпланом на участке предусматривается разместить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по улице Восточный поселок, дом 13 в г. Чебоксары, с необходимыми проездами, тротуарами, площадками.</p> <p>В решениях предусмотрены: необходимые площадки для отдыха,</p>

	игр детей, занятий физкультурой, хозяйственных целей и для установки мусорных контейнеров, гостевые парковки легковых автомашин.
<b>4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</b>	<p><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13 на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:47.</b></p> <p>Подъезд к жилому дому предусматривается с ул. Восточный поселок.</p> <p>Жилой дом 16-этажный, 5-подъездный, с техническим этажом и открытой гостевой стоянкой.</p> <p>Фундамент – свайный, перекрытия - монолитные железобетонные. Наружные стены предусмотрены с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Конструктивные решения стен: внутренний слой из газобетонных блоков, наружный – из облицовочного кирпича. Межквартирные перегородки предусмотрены из керамблоков; межкомнатные перегородки – из пазогребневых блоков</p>
<b>5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b>	<p>Жилые квартиры расположены на 1-ом- 16-ом этажах</p> <p><b>Однокомнатные квартиры</b> общей площадью: <b>24,90- 44,60 кв.м.</b> (площадь жилых комнат 14,50-18,90 кв.м., площадь кухни 8,10-14,70 кв.м.)</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры</b> общей площадью – <b>от 53,70 до 70,40 кв.м.</b> (площадь жилых комнат 25,90-34,20 кв.м. площадь кухни 11,30-19,80 кв.м.)</p> <p><b>Трехкомнатные квартиры</b> общей площадью – <b>82,80- 89,00 кв.м.</b> (площадь жилых комнат 45,40-46,10 кв.м., площадь кухни 13,30 кв.м.)</p> <p>Всего в доме <b>528</b> квартир, в том числе:  однокомнатных квартир - 368;  двухкомнатных квартир - 128;  трехкомнатных квартир -32.</p> <p>Площадь технических помещений – 3970,0 кв.м.</p> <p>На отметке -2,02 предусмотрены встроенно-пристроенные предприятия обслуживания: насосная, электрощитовые, водомерные и тепловые узлы, технические помещения;</p> <p>На отметке – 5,60 предусмотрено пристроенное техническое помещение (входной узел для предприятий обслуживания)</p>
<b>6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	Отсутствуют
<b>7. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b>	<p>В состав общего имущества входят: крыши, лестницы, шахты лифтов, машинное помещение, межквартирные лестничные клетки, мусоропровод, мусорокамера, лифты, системы водоснабжения, канализации, отопления, электроосвещения, связи, сигнализации, телевидения, радиовещания, технические помещения с размещенными элементами инженерного оборудования; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства</p>
<b>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод на эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</b>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - <b>III квартал 2017 г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация г. Чебоксары</li> <li>- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.</li> <li>- Застройщик - ООО «Фирма Три АсС»</li> <li>- Генеральный подрядчик – ООО фирма «Эртель» (Свидетельство № СРО-С-0069-05-2129050812, выданный некоммерческим партнерством «Строители Чувашии» 13 ноября 2014 года)</li> </ul>

	<p>- Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурное бюро «Классика» (Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №П-108-2129046647-246, выданное НП «Союз проектировщиков Поволжья» от 26.08.2013 г.)</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию, – Администрация г. Чебоксары Чувашской Республики.</p>
<p><b>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>Возможен риск нанесения ущерба имуществу третьих лиц в результате аварии на объекте строительства.</p>
<p><b>9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>	<p><b>865 235 тыс. рублей</b></p>
<p><b>10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</b></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО фирма «Эртель» (Свидетельство № СРО-С-0069-05-2129050812, выданный некоммерческим партнерством «Строители Чувашии» 13 ноября 2014 года)</p> <p>Адрес (местонахождение): г. Чебоксары, ул. Гагарина, дом 30, кор. 1</p>
<p><b>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b> (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования).</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается залогом, предусмотренным ст.ст. 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге вышеуказанный, принадлежащий застройщику земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страхование гражданской ответственности застройщика по договорам осуществляется в отношении квартир (объектов долевого строительства), входящих в состав многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13, согласно:</p> <p>1) Генеральному договору от 19 октября 2015 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 214601000.</p> <p>Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»: ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, КПП 774401001 место нахождения (юр.адрес): 119334,</p>

	<p>г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, строение 10, офис 701.</p> <p>2) Генеральному договору от 15 февраля 2016 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 35-5631/2015.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»: ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, КПП 997950001 место нахождения (юр. адрес): 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, корп. 15</p> <p>3) Генеральному договору от 27 мая 2016 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-108-0738/16</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»: ИНН 7743014574, КПП 623401001 место нахождения (юр. адрес): 390023, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29</p>
<p><b>12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</b></p>	<p>отсутствуют</p>

## ***Информация о внесённых изменениях в проектную декларацию.***

**Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.**

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»

г. Чебоксары

09 апреля 2015г.

Пункт 5 раздела 1 «Информация о Застройщике» изменить и читать в следующей редакции:

**«5.Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:**

За I квартал 2015 года:

- финансовый результат по состоянию на 31.03.2015г.: прибыль в размере 27 668 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности на 31.03.2015г: 34 560 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности на 31.03.2015г: 5 925 тыс. руб.»

Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).  
Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 09 апреля 2015г., опубликованы и размещены в сети Интернет в на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 09 апреля 2015г.

Директор ООО «Фирма Три АсС» \_\_\_\_\_ А.А. Табаков

### Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»

г. Чебоксары

28 июля 2015г.

Пункт 11 раздела 1 «Информация о проекте строительства» изменить и читать в следующей редакции:

<p><b>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b> (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования).</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге вышеуказанный, принадлежащий застройщику земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страхование гражданской ответственности застройщика по договорам осуществляется в отношении квартир (объектов долевого строительства), входящих в состав многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13, согласно:</p> <p>Соглашению о намерениях № 001235-056-03 от 27 марта 2015 года, заключённому между ООО «Фирма Три АсС» и ООО «Страховая Инвестиционная компания», на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная компания»: ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, КПП 550301001, место нахождения (юр.адрес): 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1, корпус 4, офис 609</p>
--	---

Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 28 июля 2015г., опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 28 июля 2015г.

Директор ООО «Фирма Три АсС» \_\_\_\_\_ А.А. Табаков



**Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.**

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»

г. Чебоксары

30 июля 2015г.

Пункт 5 раздела 1 «Информация о Застройщике» изменить и читать в следующей редакции:

**«5.Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:**

За II квартал 2015 года:

- финансовый результат по состоянию на 30.06.2015г.: прибыль 32 602 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности на 30.06.2015г: 110 860 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности на 30.06.2015г: 6 727тыс. руб.»

.

Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 30 июля 2015г., опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 30 июля 2015г.

Директор ООО «Фирма Три АсС» \_\_\_\_\_ А.А. Табаков

## Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»

г. Чебоксары

22 октября 2015г.

Пункт 11 раздела 1 «Информация о проекте строительства» изменить и читать в следующей редакции:

<p><b>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b> (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования).</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается залогом, предусмотренным ст.ст. 13,14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге вышеуказанный, принадлежащий застройщику земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страхование гражданской ответственности застройщика по договорам осуществляется в отношении квартир (объектов долевого строительства), входящих в состав многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13 согласно:</p> <p>1) Соглашению о намерениях № 001235-056-03 от 27 марта 2015 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и ООО «Страховая Инвестиционная компания», на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная компания»: ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, КПП 550301001, место нахождения (юр.адрес): 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1, корпус 4, офис 609</p> <p>2) Генеральному договору от 19 октября 2015 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 214601000.</p> <p>Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»: ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, КПП 774401001 место нахождения (юр.адрес): 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, строение 10, офис 701.</p>
--	--

Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).  
Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 22 октября 2015г. и опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 22 октября 2015г.

**Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.**

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»,  
(размещённой сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru)).

**г. Чебоксары**

**30 октября 2015г.**

Пункт 5 раздела 1 «Информация о Застройщике» изменить и читать в следующей редакции:

**«5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:**

За III квартал 2015 года:

- финансовый результат по состоянию на 30.09.2015г.: прибыль 29 961 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности на 30.09.2015г: 97 049 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности на 30.09.2015г: 16 839 тыс. руб.»

**Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).**

**Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 30 октября 2015г., опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 30 октября 2015г.**

Директор ООО «Фирма Три АсС» \_\_\_\_\_ А.А. Табаков

## Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»

г. Чебоксары

17 февраля 2016 г.

Пункт 11 раздела 1 «Информация о проекте строительства» изменить и читать в следующей редакции:

<p><b>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b> (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования).</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается залогом, предусмотренным ст.ст. 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге вышеуказанный, принадлежащий застройщику земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страхование гражданской ответственности застройщика по договорам осуществляется в отношении квартир (объектов долевого строительства), входящих в состав многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13, согласно:</p> <p>1) Генеральному договору от 19 октября 2015 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 214601000.</p> <p>Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»: ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, КПП 774401001 место нахождения (юр.адрес): 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, строение 10, офис 701;</p> <p>2) Генеральному договору от 15 февраля 2016 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 35-5631/2015.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»: ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, КПП 997950001 место нахождения (юр. адрес): 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, корп. 15.</p>
--	---

Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 17 февраля 2016г. и опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 17 февраля 2016г.

### **Изменения к проектной декларации**

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»,  
(размещённой сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru)).

г. Чебоксары

30 марта 2016г.

Пункт 5 раздела 1 «Информация о Застройщике» изменить и читать в следующей редакции:

**«5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:**

За IV квартал 2015 года:

- финансовый результат по состоянию на 31.12.2015г.: прибыль 27 012 тыс.руб. ;
- размер кредиторской задолженности на 31.12.2015г: 137 583 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности на 31.12.2015г: 44 419 тыс. руб.»

**Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).**

**Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 30 марта 2016г., опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 30 марта 2016г.**

Директор ООО «Фирма Три АсС» \_\_\_\_\_ А.А. Табаков

**Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.**

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»

г. Чебоксары

29 апреля 2016г.

Пункт 5 раздела 1 «Информация о Застройщике» изменить и читать в следующей редакции:

**«5.Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:**

За I квартал 2016 года:

- финансовый результат по состоянию на 31.03.2016г.: убыток 6 639 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности на 31.03.2016г: 133 997 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности на 31.03.2016г: 24 042 тыс. руб.»

Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 29 апреля 2016г., опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 29 апреля 2016г.

Директор ООО «Фирма Три АсС» \_\_\_\_\_ А.А. Табаков

## Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»

г. Чебоксары

30 мая 2016 г.

Пункт 11 раздела 1 «Информация о проекте строительства» изменить и читать в следующей редакции:

<p><b>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b> (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования).</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия в строительстве обеспечивается залогом, предусмотренным ст.ст. 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге вышеуказанный, принадлежащий застройщику земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Страхование гражданской ответственности застройщика по договорам осуществляется в отношении квартир (объектов долевого строительства), входящих в состав многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13, согласно:</p> <p>1) Генеральному договору от 19 октября 2015 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 214601000.</p> <p>Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»: ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, КПП 774401001 место нахождения (юр.адрес): 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, строение 10, офис 701;</p> <p>2) Генеральному договору от 15 февраля 2016 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 35-5631/2015.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»: ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, КПП 997950001 место нахождения (юр. адрес): 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, корп. 15.</p> <p>3) Генеральному договору от 27 мая 2016 года, заключенному между ООО «Фирма Три АсС» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом</p>
--	--

	строительстве № ГОЗ-108-0738/16  Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»: ИНН 7743014574, КПП 623401001 место нахождения (юр. адрес): 390023, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29

Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).  
Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 30 мая 2016г. и опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 30 мая 2016г.

Директор ООО «Фирма Три АсС» \_\_\_\_\_ А.А. Табаков

**Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.**

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»

г. Чебоксары

29 июля 2016г.

Пункт 5 раздела 1 «Информация о Застройщике» изменить и читать в следующей редакции:

**«5.Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:**

За II квартал 2016 года:

- финансовый результат по состоянию на 30.06.2016г.: убыток 5 543 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности на 30.06.2016г: 126 311 тыс. руб.;  
размер дебиторской задолженности на 30.06.2016г: 29 213тыс. руб.

Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 29 июля 2016г., опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 29 июля 2016г.

Директор ООО «Фирма Три АсС» \_\_\_\_\_ А.А. Табаков



**Изменения к проектной декларации от 16.03.2015г.**

По строительству «многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу:  
г. Чебоксары, поселок Восточный, 13»

г. Чебоксары

28 октября 2016г.

Пункт 5 раздела 1 «Информация о Застройщике» изменить и читать в следующей редакции:

**«5.Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:**

За III квартал 2016 года:

- финансовый результат по состоянию на 30.09.2016г.: прибыль 120 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности на 30.09.2016г: 117 621 тыс. руб.;  
размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г: 26 719 тыс. руб.

Проектная декларация размещена 16 марта 2015 года в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru).

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены 28 октября 2016г., опубликованы и размещены в сети Интернет на сайте [www.3ass.ru](http://www.3ass.ru) 28 октября 2016г.

Директор ООО «Фирма Три АсС» \_\_\_\_\_ А.А. Табаков