

«Утверждаю»
Директор ООО «Фирма Три АсС»

_____ Табаков А.А.

ОБРАЗЕЦ

ДОГОВОР № ____/В

долевого участия в строительстве многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13

г. Чебоксары

_____ 201_ года.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Три АсС», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Табакова Андрея Алдакеновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин Российской Федерации

_____, именуемый в дальнейшем «**Участник строительства**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется построить и передать в собственность Участнику строительства объект долевого строительства: (далее именуемый «Объект»): **однокомнатную квартиру предварительной проектной площадью 39,10 кв.м., которая состоит из общей площади квартиры 36,10 кв.м. и площади балконов (лоджии) с коэффициентом равным 0,5 –1,50 кв.м., под условным номером _____, тип квартиры - стандартная, расположенная в блоке А, _____ подъезде, на _____, в осях _____ многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13 на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:47, а Участник строительства финансирует строительство объекта в соответствии с условиями Договора.**

1.2. Участник строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять вышеуказанный Объект в соответствии с условиями Договора.

1.3. Застройщик своими силами и с привлечением других лиц осуществляет строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Чебоксары, поселок Восточный, 13 на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:47 и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома обязуется передать Участнику строительства Объект, указанный в п. 1.1. договора.

1.4. Право на оформление Объекта в собственность предоставляется Участнику строительства после завершения строительства вышеуказанного жилого дома и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома при условии полного выполнения Участником строительства своих обязательств по оплате согласно условиям настоящего договора.

1.5. Адрес, указанный в п.1.1 настоящего договора, является адресом строящегося многоквартирного жилого дома. После завершения строительства многоквартирного жилого дома ему будет присвоен почтовый адрес, адрес Объекта может быть уточнен.

1.6. Плановое окончание строительства и ввода жилого дома в эксплуатацию – не позднее 15 июля 2018 года, при условии непрерывного финансирования строительства всеми Участниками строительства, а так же выполнения всех условий договора и приложений к нему всеми Участниками строительства.

1.7. Площадь передаваемого Объекта уточняется в передаточном акте или ином документе о передаче квартиры на основании данных обмера помещений жилого дома организацией технической инвентаризации. В случае расхождения площади квартиры, указанной в настоящем договоре, и фактической площади квартиры по данным обмеров технической инвентаризации производится перерасчет цены договора согласно условиям настоящего договора.

1.8. Участник строительства, подписывая настоящий договор, представляет «Застройщику» согласие на выкуп вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:47 и переход права собственности земельного участка на Застройщика при его выкупе у арендодателя, а также на изменение сроков действия договора аренды в любой форме, затребованное арендодателем вышеуказанного земельного участка.

2. Правовое обеспечение договора

2.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2.2. Основанием для заключения настоящего договора являются:

2.2.1. Свидетельство о государственной регистрации права серии АА 21 № 011587, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике 07.04.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» апреля 2015 года сделана запись регистрации № 21-21/001-21/001/015/2015-870/2.

2.2.2. Разрешение на строительство № «RU 21304000»-«42», выданное Администрацией г. Чебоксары 13 марта 2015 года.

Застройщик _____

Участник строительства _____

2.2.3. Договор подряда от 10 ноября 2014 года, заключенный Застройщиком с обществом с ограниченной ответственностью фирма «Эртель».

2.2.4. Проектная декларация от 16 марта 2015 года, размещенная в сети Интернет на сервере www.3ass.ru.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора рассчитывается, исходя из стоимости одного квадратного метра Объекта и его площади с лоджией с коэффициентом 0,5, и представляет собой сумму денежных средств на возмещение затрат на доленое строительство Объекта и денежных средств на оплату услуг Застройщика.

3.2. Расчётная стоимость одного квадратного метра площади Объекта на момент подписания договора составляет: _____, оплата площадей лоджий и вспомогательных помещений производится в указанном в настоящем пункте размере с коэффициентом равным 0,5.

Указанная расчетная стоимость не является окончательной и может быть изменена «Застройщиком» в одностороннем порядке (в связи с инфляцией, удорожанием строительства, материалов и т.д.). Перерасчёту подлежит сумма, приходящаяся на неоплаченные к моменту увеличения цены квадратные метры площади квартиры. Стоимость оплаченных «Участником строительства» квадратных метров общей площади квартиры перерасчёту не подлежит, такие квадратные метры площади считаются оплаченными по стоимости, действовавшей на момент оплаты. Застройщик уведомляет Участника строительства об изменении цены квадратного метра, а также о сроках изменения цены по указанному жилому дому за 7 календарных дней до даты установления новой цены.

3.3. На момент заключения настоящего договора стоимость Объекта ориентировочно составляет: _____ из расчета _____ за 1 кв.м., при условии полной оплаты в срок *не позднее* _____ и согласно п. 3.4. настоящего Договора.

3.4. Оплата стоимости Объекта производится Участником строительства путем внесения платежей следующим образом:

3.4.1. Денежные средства в размере: _____ Участник строительства оплачивает Застройщику за счет собственных средств, в срок не позднее _____, оплатив тем самым **39,10 кв.м.** по цене _____ за 1 кв.м.

3.5. В случае неоплаты Участником строительства денежных средств в указанный в пунктах 3.3, 3.4.1, настоящего Договора срок, оплата производится из расчета стоимости одного квадратного метра площади Объекта, установленной Застройщиком на момент оплаты, исходя из рыночных факторов, фактических затрат, цен на жилье в данном микрорайоне, о чем Застройщик поставит в известность Участника строительства за 7 календарных дней до даты установления новой цены (при этом стоимость одного квадратного метра в части закрепленной (оплаченной) площади от предварительной проектной площади Объекта изменению не подлежит).

В случае существенного нарушения срока оплаты Участником строительства денежных средств Застройщик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Участника строительства о расторжении в установленном законодательством порядке.

3.6. Затраты, возникшие в результате изменений проектно-сметной документации и проектных решений, а также затраты по согласованию, экспертизе и возникших дополнительных работ в связи с изменениями проектных решений по инициативе Участника строительства, Участник строительства несет дополнительно.

3.7. Окончательная цена договора, то есть общий размер платежей по настоящему договору, определяется исходя из уточненной фактической площади передаваемого Объекта с учетом лоджии с коэффициентом равным 0,5, подлежащего оформлению в собственность Участника строительства, а так же включает п.п. 3.6., 3.9., 5.4., 6.5., 6.6. при условии выполнения Участником строительства п.5.1.

3.8. Денежные средства, перечисляемые Участником строительства Застройщику на строительство Объекта, направляются последним на:

3.8.1. Авансовые платежи подрядным и субподрядным организациям.

3.8.2. Оплату за выполненные строительно-монтажные работы подрядным и субподрядным организациям.

3.8.3. Оплату поставщикам строительных материалов, изделий и оборудования, необходимых для строительства жилого дома.

3.8.4. Оплату предприятиям за услуги машин и механизмов.

3.8.5. Оплату на выполнение функций заказчика и авторского надзора, проектные и изыскательские работы, экспертиза проектов и смет.

3.8.6. Оплату обязательных налоговых платежей в бюджет.

3.9. Затраты на приобретение и установку оборудования по учету и распределению воды, тепла, электричества, на приобретение автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей, оплачиваются Участником строительства сверх стоимости настоящего договора. Оплата вышеуказанных затрат производится Участником строительства к определенному Застройщиком сроку.

3.10. Вышеуказанная в п. 3.2., 3.3. Договора стоимость определена с учетом выполнения Застройщиком черновой отделки, указанной в п. 4.5 Договора. При этом в определённые условиями настоящего Договора вышеуказанную цену не входит приобретение и установка санитарно-технического, электро, оборудования и приборов учета учета и распределению воды, тепла, электричества, автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей.

4. Обязательства Застройщика

4.1. Осуществить строительство Объекта за счет средств Участника строительства согласно проектной документации с выполнением черновой отделки, указанной в п. 4.5 Договора, без выполнения иных видов отделочных работ (беловых, чистовых), в том числе без приобретения и установки оборудования, указанного в п. 3.10 Договора.

Застройщик _____

Участник строительства _____

4.2. Обеспечить работу Государственной приемочной комиссии и осуществить ввод жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующими нормативными актами.

4.3. Принимать от Участника строительства в счет оплаты его долевого участия и в установленном настоящим договором порядке денежные средства.

4.4. Осуществлять надзор и контроль за строительством, соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ проекту и прием этих работ.

4.5. После получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, передать Объект Участнику строительства в черновом варианте отделки: потолки - заделаны русты; стены - заштукатурены; полы – на общей площади квартиры выполнена стяжка, без электрической, отопление - выполнено по проекту; радиаторы отопления установлены по проекту, трубы из металлопластика; внутренние системы: канализация, водопровод - выполнены стояки и разводка без сантехнического оборудования и приборов; система водоснабжения: смонтирована без горизонтальной разводки до сантехнических приборов, без установки смесителей умывальников, моек, душа, ванной; система внутренней канализации: выполнена без установки ванной, умывальника, унитаза, мойки и без разводки к ним; внутренняя электропроводка выполнена в полном объеме с установкой в щите счетчика учета электроэнергии и автоматов, выключателей и розеток без установки патронов и ламп освещения; разводка телевидения и радио смонтирована в проектном объеме (доведено до квартиры); смонтирована только входная дверь (из ДВП), межкомнатные двери отсутствуют, установлены оконные и балконные дверные блоки из ПВХ со стеклопакетом без подоконной доски; остекление балконов (лоджий) – по проекту; внутренняя отделка лоджии (балкона) отсутствует; без выполнения иных видов отделочных работ (беловых, чистовых); без установления санитарно-технического, электрического оборудования и приборов;

4.6. Предоставить в Управлении Федеральной службы государственной регистрационной, кадастра и картографии по Чувашской Республике пакет документов, необходимых для оформления прав собственности Участника строительства на Объект.

5. Обязательства Участника строительства

5.1. Своевременно перечислять денежные средства для строительства Объекта на расчетный счет Застройщика или вносить непосредственно в кассу Застройщика. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного настоящим договором, к расчетам применяются цены, существующие у Застройщика на момент платежа.

5.2. В двухнедельный срок после получения от Застройщика уведомления о вводе жилого дома в эксплуатацию произвести с Застройщиком окончательный расчет и принять от Застройщика Объект по акту приема-передачи.

5.3. В течение 2-х месяцев после получения от Застройщика уведомления о вводе жилого дома в эксплуатацию зарегистрировать право собственности на Объект за свой счет в органе регистрации прав на недвижимое имущество, а также нести дополнительно и оплатить свою долю в целевых расходах сверх вышеуказанной цены договора, указанных условиями настоящего договора, связанных со строительством и сдачей жилого дома в эксплуатацию.

5.4. С момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта нести расходы по содержанию и обслуживанию Объекта и доли в праве собственности на общее имущество жилого дома (водоснабжение, электрическая и тепловая энергия и т.д.) по установленным действующим тарифам.

5.6. Своевременно к назначенному Застройщиком сроку заключить договор на эксплуатацию жилого дома и оплату коммунальных услуг с обслуживающей (управляющей), эксплуатирующей организацией.

5.7. Присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия. Подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на Объект.

5.8. Нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора участия в долевом строительстве и права собственности на Объект, в органе регистрации прав.

5.9. Дополнительно сверх цены договора нести расходы по оплате услуг полномочных организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию жилого дома, объекта, оформление технического и кадастрового паспортов на Объект.

5.10. Выполнить за свой счет мероприятия по проведению домофона на Объект.

5.11. В случае изменения места жительства и паспортных данных известить Застройщика в течение 3-х дней.

6. Передача Объекта

6.1. Передача Застройщиком Объекта и его принятие Участником строительства осуществляются по подписываемому сторонами акту приема-передачи при условии полного выполнения Участником строительства обязательств по оплате, указанных в настоящем договоре. В случае невыполнения Участником строительства обязательств по оплате в полном объеме Застройщик вправе отказать Участнику строительства в передаче Объекта.

6.2. Передача Объекта осуществляется не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

6.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по истечению месяца Застройщик передает Объект Участнику строительства в срок не позднее 15 октября 2018 года.

6.4. Участник строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства жилого дома в соответствии с договором и готовности Объекта к передаче, обязан приступить к принятию Объекта в двухнедельный срок со дня получения указанного сообщения.

6.5. По технологическим причинам фактическая площадь передаваемой квартиры (Объекта) Участнику строительства может отличаться от проектной. В случае уменьшения площади Участнику строительства возвращаются излишне уплаченные средства в той же форме, в которой они были вложены, из расчета средней цены за 1 кв.м., сложившейся за все время действия настоящего договора, в течение 1 месяца с момента предъявления контрольных замеров, подтверждающих фактическую площадь квартиры. В случае уменьшения площади, связанной с произведенной перепланировкой квартиры по инициативе Участника строительства, уплаченные денежные средства Участнику строительства не возвращаются.

6.6. В случае передачи Объекта большей фактической площади, чем это предусмотрено настоящим договором, Участник строительства обязан произвести доплату в течение двух недель с момента предъявления результатов контрольных

Застройщик _____

Участник строительства _____

замеров полномочных органов технической инвентаризации, подтверждающих фактическую площадь квартиры по цене 1 кв. м., сложившейся у Застройщика к моменту оплаты дополнительной (увеличенной) площади по контрольным замерам органов технической инвентаризации.

6.7. Настоящим пунктом стороны подтверждают, что они согласовали возможность досрочного исполнения Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства, в случае досрочного окончания строительства и ввода в эксплуатацию указанного в настоящем Договоре строящегося многоквартирного жилого дома, о чем Застройщик уведомляет Участника строительства.

6.8. В случае если строительство не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направляет Участнику строительства соответствующую информацию и предложение об изменении условий настоящего договора о сроке завершения строительства и продлении графика платежей по оставшейся стоимости до окончания строительства.

7. Прочие условия

7.1. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник строительства уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. Застройщик может расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Участником строительства сроков внесения платежей, предусмотренных настоящим договором, более чем три раза в течение 12 месяцев или просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца. В этом случае Участнику строительства возмещаются все суммы, внесенные им на строительство Объекта, при этом расходы по уплате банковских комиссионных процентов за услуги по перечислению денежных средств или при заказе их наличными производит Участник строительства.

7.3. В случае одностороннего отказа Участника строительства от исполнения договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Застройщик возвращает денежные средства, уплаченные Участником строительства в счет цены договора, при этом расходы по уплате банковских комиссионных процентов за услуги по перечислению денежных средств или при заказе их наличными производит Участник строительства.

7.4. Уступка Участником строительства права требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства. О переходе прав по настоящему договору Участник строительства обязан уведомить Застройщика в письменном виде. Уступка прав требования по договору с одновременным переводом долга (при наличии неисполненного обязательства Участника строительства по оплате цены договора) допускается лишь с письменного согласия «Застройщика». В случае составления Застройщиком договора уступки права требования Участник строительства оплачивает Застройщику за данные услуги сумму в размере 3 000 (Три тысячи) рублей.

7.5. В случае начисления Участнику строительства пени, Застройщик вправе зачесть очередные платежи, произведенные Участником строительства, в первую очередь на погашение пени, и только оставшуюся часть на погашение остальных платежей.

7.6. В случае осуществления Участником строительства ремонтных работ, предполагающих перепланировку или переустройство квартиры, Участник строительства обязан произвести соответствующие согласования с Застройщиком и в уполномоченных государственных органах и оплатить Застройщику возникшие дополнительные работы, связанные с изменением проекта. В противном случае он самостоятельно несет негативные последствия, связанные с этим.

7.7. Участник строительства, подписывая настоящий договор, дает свое согласие на изменение количества квартир и нежилых помещений - как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения в вышеуказанном в п. 1.1. Договора многоквартирном жилом доме, на выполнение Застройщиком изменений и дополнений в проект жилого дома в ходе его строительства, в том числе на незначительные архитектурные и структурные изменения жилого дома.

7.8. Возврат средств при наступлении случаев, оговоренных в п. 7.2., 7.3. производится в порядке установленным действующим законодательством. При этом Участник строительства предоставляет Застройщику банковские реквизиты и номер лицевого (расчетного) счета, на который должны быть перечислены денежные средства. В случае оплаты Участником строительства не в денежной форме возврат средств производится в той же форме, в которой они были вложены.

7.9. Участник строительства уведомлен, что в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на Объект, на основании п. 5. Ст. 15 Жилищного Кодекса РФ, будет указана общая площадь квартиры (Объекта) без учета площадей балкона (лоджии).

8. Гарантии качества

8.1. Застройщик обязан передать Участнику строительства Объект, качество которого соответствует условиям настоящего договора либо при отсутствии или неполноте условий настоящего договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта долевого строительства, устанавливается настоящим договором и составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с момента получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, в котором находится Объект.

8.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику(ам) строительства Объекта, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

8.4. Дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, устраняются Застройщиком за свой счет в течение двух месяцев после составления дефектного акта и доказательства вины Застройщика.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему договору с момента его государственной регистрации у Участника строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом участке жилой дом.

9.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

9.3. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

9.4. Залогом имущества, предусмотренным п.9.1, п.9.2 настоящего договора, обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по настоящему договору:

9.4.1. Возврат денежных средств, внесенных Участником строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и настоящим договором;

9.4.2. Уплата Участнику строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Участнику строительства Объекта, и иных денежных средств, причитающихся ему в соответствии с настоящим договором и (или) федеральными законами.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему договору, обязана не позднее 5 (пяти) дней сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

10.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

11. Особые условия

11.1. Участник строительства на основании п. 6 ст. 9 ФЗ РФ № 152 «О персональных данных» настоящим дает свое согласие на обработку Застройщиком (включая получение от Участника строительства и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) персональных данных Участника строительства, и подтверждает, что давая такое согласие, он действует своей волей и в своем интересе. Указанное согласие дается для целей заключения с «Застройщиком» настоящего договора, последующей передачей в собственность Участнику строительства построенной «Застройщиком» квартиры и государственной регистрацией права собственности на квартиру, выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договора управления многоквартирным домом, предоставления жилищно-коммунальных услуг при эксплуатации многоквартирного дома, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении «Участника строительства» или других лиц, в том числе для включения в реестр участников долевого строительства (собственников) жилого дома, предоставления Участнику строительства информации об оказываемых «Застройщиком» услугах и распространяется на следующую информацию об Участнике строительства: фамилия имя отчество, год месяц дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, образование, профессия, номер и дата договора, цена и техническая характеристика приобретаемой квартиры, паспортные данные и любая иная информация, относящаяся к личности «Участника строительства», доступная либо известная в любой конкретный момент времени «Застройщику» (далее - Персональные данные) предусмотренная 152 ФЗ РФ «О персональных данных». Настоящее согласие дается на срок действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения Договора, в соответствии с действующим законодательством России. При этом «Застройщик» хранит персональные данные в течение срока хранения документов, установленного действующим законодательством России, а в случаях, предусмотренных законодательством, передает уполномоченным на то нормативно-правовыми актами органам государственной власти. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении персональных данных «Участника строительства», которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, а так же осуществление любых действий с Персональными данными «Участника строительства» с учетом действующего законодательства. Обработка Персональных данных осуществляется «Застройщиком» с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные и бумажные носители и их хранение, составление перечней, реестров (списков) участников долевого строительства (собственников) вышеуказанного многоквартирного жилого дома.

Настоящим «Участник строительства» признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей «Застройщику», а также третьим лицам, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в его интересах, передачи «Застройщиком» принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, «Застройщик» в праве в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий

Застройщик _____ *Участник строительства* _____

информацию об Участнике строительства (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицами, а так же предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим «Участник строительства» признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия, при условии соблюдения требований законодательства (Федеральный закон №152-ФЗ от 27.07.2006 г.).

12. Заключительные положения

12.1. Договор, а также Приложения №1, №2, №3 вступают в силу с момента их государственной регистрации, и действуют государственной регистрации прав на Объект и полного расчета между Сторонами согласно условиям настоящего Договора.

12.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, каждая сторона может передать спор в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.4. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон, противоречащие условиям настоящего Договора, утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста Договора.

12.5. Недействительность какого-либо условия настоящего договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

12.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для органа регистрации прав. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик: ООО «Фирма Три АсС»

ИНН 2129030140

Юридический адрес: 428032

Чувашская Республика г. Чебоксары, ул. Ярославская, д.

30, корп. 1 Фактический адрес: тот же

Банковские реквизиты:

р/счёт 40702810975020101233 в Чувашском

ОСБ № 8613 г. Чебоксары, БИК 049706609

к/с 30101810300000000609

КПП 213001001

тел./факс: (8352) 62-17-01

Директор: _____ /Табакон А.А./

М.П.

Участник строительства: